

KASPAR PAPIR d.o.o. „u stečaju“, Hrupine 9, Prelog, OIB : 51965705632, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Žiža(u daljnjem tekstu : ZAKUPODAVAC)

Međimurje PMP d.o.o. Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, OIB . 32472378258, zastupano po Božidaru Žvorc , direktoru (u daljnjem tekstu „ZAKUPNIK “), sklopili su dana 11.srpnja 2024.g.

U G O V O R O ZAKUPU OBJEKTA

Članak 1.

Stranke ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup objekt namijenjen za proizvodnu djelatnost u Prelogu, Hrupine 9, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8191 k.o. Prelog : kčbr. 1270/24/2 Hrupine 10043 m² (dvorište 7467 m², skladište 1165 m², industrijska zgrada Hrupine k.b.9 od 1411 m²).

Članak 2.

Zakupnik će zakupljenu stvar iz čl.1.ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti : proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

Članak 3.

Ugovorne stranke određuju visinu zakupnine od 3.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV. Zakupnik je dužan zakupninu platiti unaprijed za šest (6) mjeseci , i to sa danom potpisivanja Ugovora.

Članak 4.

Zakupodavac je obavezan održavati objekt u ispravnom stanju (tekuće održavanje)

Troškove same upotrebe i korištenja zakupljene stvari (sitniji popravci, struja, plin, voda čistoća, telefoni, Internet , te sve druge obveze prema važećim propisima ili sklopljenim ugovorima , snosi i plaća Zakupnik u vrijeme njihove dospelosti.

Članak 5.

Zakupnik je dužan koristiti zakupljenu stvar kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin i onako kako je to određeno namjenom te stvari.

Ukoliko Zakupnik koristi zakupljenu stvar protivno njezinoj namjeni, dužan je nadoknaditi nastalu štetu.

Članak 6.

Zakupnik je dužan čuvati zakupljene stvari, te ih, nakon prestanka zakupa, vratiti neoštećene.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njihovim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njihove dotrajalosti.

Članak 7.

Zakupnik stupa u posjed zakupljene stvari s danom 11.srpnja 2024., odmah po potpisivanju Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik može zakupljenu stvar ili njezin dio dati u podzakup samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na rok od 6 (šest) mjeseci.

Ugovor prestaje pisanim otkazom. Koji svaka strana može dati drugoj.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor primjenjuje se od 11.srpnja 2024.g.

Članak 11.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i / ili dopunjavati samo pisanim sporazumom ugovornih stranaka.

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno.

U slučaju spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 13.

Na eventualna pitanja i odnose, koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se pravna pravila Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka , po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan koji se dostavlja na Trgovački sud u Varaždinu.

ZA ZAKUPODAVCA :

Ivo Žiža, stečajni upravitelj

KASPÁR PAPIR
d.o.o. "u stečaju"
PRELOG

ZA ZAKUPNIKA :

Božidar Žvorc, direktor

MEDIMURJE
PMP

Medimurje
PMP d.o.o.
Čakovec